



Lauri Mäenpää, Rakentamisen erityisasiantuntija

**Metsähallitus**

Luontopalvelut

Inarintie 46, 99870 Inari

## Yrittäjäksi Auroratuvan tapahtuma tilaan UKK-puistoon.

**Metsähallituksen Lapin luontopalvelut tarjoaa vuokralle osaa Saariselällä sijaitsevasta Auroratuvasta. Tupa sijaitsee Urho Kekkosen kansallispuiston Aurorapolun varrella.**

**Etsimme nykyaikaista ja raikasta yhteistyökumppania UKK-puistoon palvelemaan yhteisiä asiakkaitamme.**

Kohde sijaitsee aivan Saariselän matkailukeskuksen tuntumassa. Auroralle on kävelymatkaa Saariselän/ Urho Kekkosen kansallispuiston reittien lähtöportilta noin 700 m. Reitti on käveltävissä ympäri vuoden.

Kohteen huolto on mahdollista rajoitetusti autolla. Huoltoyhteys tuvalle kulkee Aurorapolkua pitkin, kulkuyhteys on haastava kapeuden ja mäkien takia. Huoltoliikenne vaatii erillisen metsähallituksen myöntämän maastoliikenneluvan, yrittäjä hakee tarvittaessa maastoliikenneluvan omalle vuokraajalleen.

Kulkemiseen tarvitaan maastoliikennelupa, jota tulee hakea erikseen. Lupa on ulkopaikkakuntalaiselle maksullinen. Lupa on henkilökohtainen ja maksaa 50 € henkilö / vuosi

## Käyntimäärät

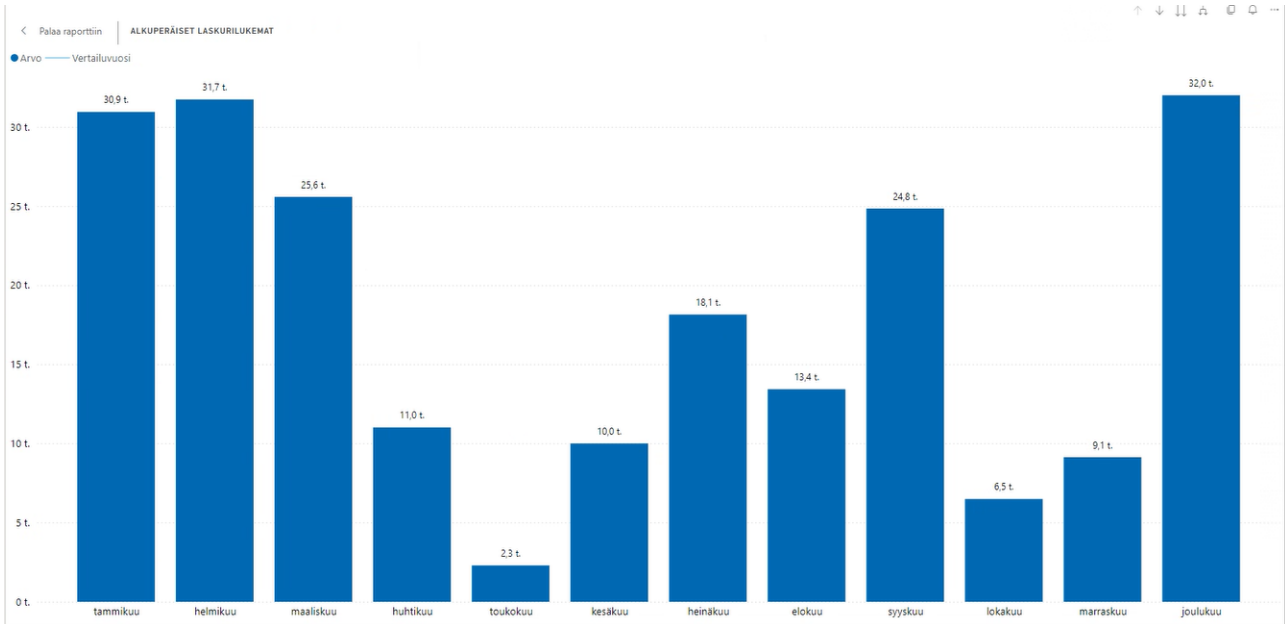
UKK-kansallispuistossa on vuosittain lähes 420 000 käyntiä, joista noin 100 000 käyntiä Aurorapolulla. Lisäksi vierestä kulkevalla ladulla kulkee iso määrä hiihtäjiä. Vilkkaimmat sesongit ajoittuvat joulutammikuulle, kevättalvelle sekä heinäkuun lomakauteen ja ruskalle. Alla olevasta taulukosta voi tutkia käyntimäärien vaihteluja Aurorapolulla vuonna 2023. Käyntimäärät on saatu Aurorapolun laskurista (luvut ovat alueelle sisään ja ulos menijät).

*Taulukko 1 Aurora-polun käyntimäärät kuukausittain 2023, luvut ovat sisään ja ulos menijät yhdeltä laskurista. Näiden lisäksi alueella myös hiihtäjiä.*





23.10.2024



## Tapahtumatupa

Aurora päivätupa – tapahtumatupa on rakennettu 2016. Saman katon alla on päivätupa ja erillinen tapahtumatupa. Rakennuksen yhteydessä on myös iso terassi. Paikan pihapiiristä löytyy käymälä-liiteri ja tulistelu paikkoja. Rakennuksessa on sähköt. Tiloissa suora sähkölämmitys.

- Tapahtumatupa
  - noin 100m<sup>2</sup>
  - Sähkölämmitys
  - Kiintovalaisimet
- varustus
  - Pöydät ja penkit
  - Naulakko
  - Takka (yrittäjän omat puut)

Vuokralaisen tulee hankkia omalla kustannuksellaan tarvitsemansa muu irtain käyttöomaisuus kuten esim. vitriinit tai vastaavat, irtto-valaisimet, kassajärjestelmä ym.

**Vuokralaisen vastaa omalla kustannuksellaan polttopuista. Lämmitys ja käyttösähkö sisältyy vuokraan.** Kohteessa ei erillistä sähkönalaluku mittaria.



23.10.2024

## Vuokra ja alustavia sopimusehtoja

- Vuokran suuruus **tarjouksen mukaan e/vuosi (Alv 0 %)**
- Valitulta yrittäjältä peritään talletusvakuus, jonka määrä on 1,5 kertaa määritellyn vuosivuokran suuruinen.
- Tilan käyttö sopimuksen mukaan.
  - Alueella ympärivuotista matkailua ja toivotaan yrittäjältä mahdollisuutta käyttää tapahtumatilaa sekä talvi- että kesäkaudella.
- Vuokrasopimuksen pituus on kaksi (2) vuotta, johon sisältyy kahden (2) vuoden optio
- Siivous vuokralaisen toimesta.
- Jätehuolto vuokralaisen toimesta
- Vuokralainen vastaa vuokrakohteen pika- ja pienkorjauksista sekä hoito- ja huoltotoimenpiteistä.
- Yrittäjän asiakkaat voivat käyttää pihapiirissä olevaa käymälää

Sopimusehdot määritellään tarkemmin sopimuksessa. Toivomme, että yrittäjä käynnistää toimintansa viimeistään tulevaisuuteen talvisesongiksi.

## Hakemus

Vapaamuotoinen hakemus ja **yrittäjän ehdottama vuosivuokra e/v alv 0 %**, toimintakonsepti aukioloaikoineen tulee toimittaa sähköpostilla osoitteeseen [kirjaamo@metsa.fi](mailto:kirjaamo@metsa.fi) viimeistään **27.11.2024 klo 16.00**. Otsikoksi "Tapahtumatila/Auroratupa".

Tiloja saa tulla katsomaan sovittaessa.

Valintaperusteena käytetään **yrittäjän ehdottamaa vuosivuokraa**, toimintakonseptia, ehdotettuja aukioloaikoja ja sopivuutta kansallispuiston toimintaan ja imagoon. Metsähallitus valitsee toimijan sopivan löytyessä. Metsähallitus pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista.

Lisätietoja antaa virkistyskäytön asiantuntija Kulha Petri puhelimitse 040-5952436 tai sähköpostilla [petri.kulha@metsa.fi](mailto:petri.kulha@metsa.fi) tai virkistyskäytön asiantuntija Aimo Leppäkangas puhelimitse 0400-201866 tai sähköpostilla [aimo.leppakangas@metsa.fi](mailto:aimo.leppakangas@metsa.fi)

Tutustu UKK:n kansallispuistoon osoitteessa <https://www.luontoon.fi/urhokekkosenkansallispuisto/>



23.10.2024

Valokuvia tapahtumatilasta ja rakennuksesta.





23.10.2024

